

Umowa nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu 47-200, ul. 24 Kwietnia 5, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu, pod numerem KRS 0000004757, posiadającym NIP 749-179-03-04, Regon 000314661

reprezentowanym przez: **Dyrektora – Pana Marka Staszewskiego**
zwanym dalej „**Zamawiającym**“,

a

.....
reprezentowanym przez :
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z zakończeniem postępowania nr. NT/2015/125 prowadzonego w trybie przewidzianym w „Regulaminie udzielania zamówień” obowiązującym u Zamawiającego, mając na uwadze art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2013r., nr poz. 907 z p.zm.) i dokonany przez Zamawiającego wyborem najkorzystniejszej oferty w w/w postępowaniu.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn. „**Badania okresowe instalacji elektrycznej i odgromowej w obiektach Szpitala Zespołonego Budynek „A” przy ulicy Roosevelta 2 i Szpitala Zespołonego Budynek „B” przy ulicy Judyma 4**”.
2. Szczegółowy opis wymaganych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy zawarty został w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego i stanowi integralną część umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wywiązywać się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminach umożliwiających należyte i terminowe jej wykonanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i zachowaniem należytej staranności oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz 414) i Zarządzeniem M.G. i E. z dnia 17.07.1987 r. w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji sieci elektroenergetycznych (M.P. nr 25 z dnia 4.09.1987 r. Poz.200)
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi normami .
5. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich wad i usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń urządzeń , systemów i produktów, jakie mogą powstać podczas niewłaściwego wykonywania usługi.
7. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą aniżeli 50.000,00zł na jedno zdarzenie, którą przedstawi na żądanie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku i przy okazji realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania
11. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy punktów pomiarowych z dniem podpisania umowy.
2. Udzielanie Wykonawcy wszelkich wyjaśnień niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Umożliwienia Wykonawcy wstępu do lokalizacji Zamawiającego dla których realizowany jest przedmiot umowy
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zleceniodawcy w kontaktach z Wykonawcą będzie Pan Ryszard Smutek telefon 509842426

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 31.07.2015 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez obie Strony umowy. Do protokołu załączona zostanie kompletna dokumentacja z wykonanych czynności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalą inny termin.
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedłożonej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac i czynności przewidzianych niniejszą Umową, ustala się na kwotęzł brutto (słownie: złotych 00/100). Wynagrodzenie niniejsze uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty roboczogodziny, koszty dojazdu, koszty materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, narzuty, usuwanie wad, podatku VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po protokolarnym przekazaniu zaakceptowanego protokołem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy wraz z dokumentacją w wersji papierowej i utrwaloną na nośniku danych cyfrowych.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **28 dni** od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

REKLAMACJE , RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową do usunięcia wad i usterek powstałych w związku z tym na zgodne z umową oraz wolne od wad, na koszt własny w terminie do 2 dni.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego powyżej w wyżej określonym terminie lub ponownego wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy czy niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nadto Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy a odstąpienie to traktowane będzie jako zawinione przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w tym również w zakresie dokumentacji stanowiącej jej integralną część oraz na usługi objęte niniejszą Umową. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych prac.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiającyma ma prawo naliczyć karę umowną w następujących przypadkach :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w tym również wad dokumentacji stanowiącej załącznik do umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z zamówieniem, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych

obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wartości wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności, nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 8

ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub rozwiązać ją w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a/ nie przystąpienia przez Wykonawcę do jej wykonania
 - b/ jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania, albo do rozpoczęcia jej wykonywania, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia lub rozwiązania umowy
 - c/ gdy istotne dane zawarte w ofercie mające wpływ na wybór Wykonawcy okażą się nieprawdziwe.
 - d/ gdy Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy
2. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania umowy.
3. Realizacja prawa odstąpienia od umowy wymaga oświadczenia w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym nastąpić powinno na piśmie.
7. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem stron.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz właściwych ustaw szczególnych.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykaz obiektów i ilości punktów pomiarów elektrycznych. (podstawa prawna - Ustawa Prawo Budowlane art. 62)

L.p.	Obiekt	Częstotliwość pomiarów	Termin ostatniego pomiaru	Ilość punktów pomiarów		
				Ochrony przeciwporażeniowej	Wyłączników w roznicowo-prądowych	Rezystancji obwodów
Obiekty Szpitala "A" ul. Roosevelta 2						
1	OIOM	co 5 lat	VII.2010	187	8	54
2	RTG	co 5 lat	VII.2010	47	11	13
3	Oddział Urologii	co 5 lat	VII.2010	61	6	21
4	Oddział okulistyki	co 5 lat	VII.2010	105	23	23
5	Pralnia- Dystrybucja	co 5 lat	VII.2010	26	3	9
6	Apteka	co 5 lat	VII.2010	57	10	26
7	Oddział Dziecięcy	co 5 lat	VII.2010	96	4	31
8	Oddział Patologii Noworodka	co 5 lat	VII.2010	158	4	30
9	Oddział Położniczy	co 5 lat	VII.2010	129	8	42
10	Salę Operacyjne Oddz. Położ.-Ginek	co 5 lat	VII.2010	151	6	37
11	Oddział Ginekologiczny	co 5 lat	VII.2010	126	6	43
12	Rozdzielnia Główna Bud. "A"	co 5 lat	VIII.2010	2	27	71
13	Rozdzielnia Główna Bud. A1 i Łącznika	co 5 lat	VII.2010	0	0	5
14	Pracownia Litotrypsji	co 5 lat	VII.2010	16	1	11
15	Wentylatornia	co 5 lat	VII.2010	9	4	4
16	Zespół Szatni - niski parter, stołówka	co 5 lat	VII.2010	29	8	16
17	Klimatyzacja Bl. Oper.	co 5 lat	VII.2010	5	3	3
18	Stacja Demineralizacji Wody	co 5 lat	VII.2010	6	2	8
19	Oddział Laryngologii	co 5 lat	VII.2010	102	21	33
20	Pomieszczenia dawnego Labor	co 5 lat	VII.2010	101	29	39
21	Blok Operacyjny	co 5 lat	VII.2010	79	0	69
22	Pomieszczenia Pom. Dor. FALCK	co 5 lat	VII.2010	22	2	5
23	Strych	co 5 lat	VII.2010	2	1	2
24	Oddział Chirurgii	co 5 lat	VII.2010	219	7	38
25	Podjazd Karet	co 5 lat	VII.2010	26	5	26
26	Prosektorium	co 5 lat	VII.2010	14	0	13
27	Przychodnia ul. Roosevelta2	co 5 lat	VII.2010	78	5	29
28	Kotłownia	co 5 lat	VII.2010	12	10	8
29	RUM i Statystyka	co 5 lat	VII.2010	61	17	18
30	Przychodnia ul. 24 Kwietnia	co 5 lat	VII.2010	104	30	47
31	Budynek Dyrekcji	co 5 lat	VII.2010	123	15	76
32	Oświetlenie zewnętrzne	co 5 lat	VII.2010	0	0	17
Szpital "B" ul. Judyma 4						
33	Oddział Dermatologii + Strych	co 5 lat	VII.2010	40	0	17
34	Pomieszczenia po Neurologii	co 5 lat	VII.2010	98	16	38
35	Oddział Geriatrii	co 5 lat	VII.2010	61	8	25
36	Oddział Pulmonologii + RTG	co 5 lat	VII.2010	148	12	49
37	Izba Przyjęć, Rejestracja + inne pom.parteru	co 5 lat	VII.2010	37	20	21
38	Pomieszczenia dawnego Laboratorium	co 5 lat	VII.2010	29	1	28
39	Rozdzielnia Główna Szpit. "B"	co 5 lat	IX.2010	0	0	16
40	Piwnice, szatnie	co 5 lat	VII.2010	30	1	25
	Oświetlenie zewnętrzne	co 5 lat	VII.2010	0	0	4
Przychodnia Specjalistyczna ul. Harcerska 11						
41	Przychodnia Specjalistyczna ul. Harcerska 11		VII.2010	387	50	136
Suma punktów pomiarów				2983	384	1226
Pomiar Instalacji Odgromowej						
	Budynek Gazów Medycznych	co 5 lat	VII.2010	0	0	2
	Budynek Kotłowni	co 5 lat	VII.2010	0	0	6
	Przychodnia ul. Roosevelta 2	co 5 lat	VII.2010	0	0	6
	Przychodnia ul. 24Kwietnia 7	co 5 lat	VII.2010	0	0	7
	Bud. Oddziału Dziecięcego i Apteki	co 5 lat	VII.2010	0	0	6
	Budynek Dyrekcji	co 5 lat	VII.2010	0	0	4
	Budynek Szpitala "A"	co 5 lat	VII.2010	0	0	19
	Budynek Szpitala "A1"	co 5 lat	VII.2010	0	0	8
	Łącznik	co 5 lat	VII.2010	0	0	4

	Szpital "B" ul. Judyma 4	co 5 lat	VII.2010	0	0	18
	Przychodnia Specialist. Ul. Harcerska 11	co 5 lat	VII.2010	0	0	11
	Razem punktów pomiarowych odgromów:					91

St. Inspektor
ds. Budowlanych
SP ZOZ w Kędzierzynie-Koźlu
Ryszard Krutek
upr. bud. 722/Op/76

Uwagi dotyczące Wykonawcy pomiarów:

1. Zalecamy dokonania wizji lokalnej na obiektach, celem weryfikacji
2. Wszystkie pomiary należy wykonywać w uzgodnieniu z elektrykiem
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu prac
4. Wszelkie usterki elektryczne wykryte podczas pomiarów, nie wymagających
5. Ewentualne usterki, które wymagają użycia nakładów materiałowych przy
6. Po usunięciu usterki przez służby techniczne SPZOZ K-Koźle, Wykonawca
7. Wszystkie wykonane pomiary należy wykonać w 2 egzemplarzach na
8. Każdy protokół z pomiarów ma być podpisany przez dwie uprawnione do tego
9. Do każdego zestawu protokołów z pomiarów należy dołączyć komplet
10. Wyniki pomiarów muszą spełniać wymagania norm: 1.PN-IEC 60364-4-41,
11. Zgodnie z wytycznymi normy PN-IEC 60364-6 w skład okresowych badań instalacji elektrycznej w
- b) sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych
- miar impedancji pętli zwarcia i odniesienie uzyskanych wartości do wcześniej wyznaczonych wartości dopuszczalnych
- c) pomiar rezystancji izolacji przewodów roboczych - (ważny pomiar z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej)
- d) pomiary i odniesienie do wartości wymaganej rezystancji uziomu.
- 12 wykonywania przedmiotu umowy w sposób bezpieczny dla pracowników SP ZOZ i zapewnić funkcjonowanie
- instalacji i urządzeń bez zakłóceń.
- 13 sporządzenie protokołów pomiarów w sposób czytelny z oznaczeniem budynku, kondygnacji, oddziału, korytarza
- numeru pomieszczenia - nazwy, kabla, pionu, rozdzielni, tablicy, obwodu i układu sieci.
- 14 pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej będą wykonywane we wszystkie dni tygodnia , w terminach i
- godzinach szczegółowo ujętych w harmonogramie prac pomiarowych.
- 15 pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia identyfikatorów, nie dochowanie tego obowiązku spowoduje
- niedopuszczenie pracowników Wykonawcy do pracy.
- 16 zamawiający oświadcza że instalacje i urządzenia elektroenergetyczne w obiektach SP ZOZ są na bieżąco
- konserwowane.
- 17 Zamawiający oświadcza że ilość w/w punktów pomiarowych jest wielkością przybliżoną $\pm$ 10%

St. Inspektor
ds. Budowlanych
SP ZOZ w Kędzierzynie-Koźlu
Ryszard Spisinek
upr. bud. 222/Op/76