

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu 47-200, ul. 24 Kwietnia 5, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu, pod numerem KRS 0000004757, posiadającym NIP 749-179-03-04, Regon 000314661, w treści mowy zwany **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

Pana Marka Staszewskiego – Dyrektora

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

..... prowadzący/cą działalność gospodarcząZ siedzibą w, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla miasta, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, z kapitałem zakładowy w wysokości: będącą podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiadającą NIP..... posługujący się numerem NIP..... i REGON..... reprezentowanym przez :

.....
zwany w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

W związku z zakończeniem postępowania nr. NT/2015/168 z dnia 24.07.2015 prowadzonego w trybie przewidzianym w „Regulaminie udzielania zamówień” obowiązującym u Zamawiającego, mając na uwadze art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2013r., nr poz. 907 z p.zm.) i dokonany przez Zamawiającego wybór najkorzystniejszej oferty w w/w postępowaniu.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zadania **„Naprawa pokrycia papowego na dachu nad blokiem operacyjnym w Szpitalu Zespólnym Budynek „A” przy ulicy Roosevelta 2”**
2. Zakres robót objęty niniejszą umową zawarty jest w kosztorysie ofertowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy. Załączony kosztorys ofertowy określa zakres rzeczowy, ilość i wartość robót. oraz wszelkie pozostałe roboty i czynności nie ujęte w przedmiarze robót, a wynikające z technologii prowadzenia robót dekarских.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót podstawowych wraz ze wszystkimi robotami i świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należyłą realizację zadania inwestycyjnego powierzonego Wykonawcy, w tym również prace, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów, lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należyłą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.

§ 2. TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- a) rozpoczęcie robót - od dnia roku
- b) zakończenie przedmiotu umowy - do dnia roku.
- c) termin wykonania w dniach

2. Stronom przysługuje prawo zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) zwiększenia zakresu robót, zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego, jeżeli zwiększenie zakresu ma wpływ na termin zakończenia robót
- 2) działania siły wyższej,
- 3) nakazu lub zakazu organów administracji publicznej uniemożliwiających prowadzenie robót,
- 4) zaistnienia innych okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy,

W każdym z powyższych przypadków Strony mają prawo do przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy - o czas uzasadniony trwaniem powyższych przeszkód

§ 3. WYNAGRODZENIE

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości..... powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury tj. kwotabrutto., słownie
- 2. W/w wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, dokumentację powykonawczą, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
- 3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu robót i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
- 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią jak również z wszystkimi załącznikami, w szczególności, dokonał oględzin placu budowy i uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót oraz warunków i specyfiki realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
- 5. Roboty dodatkowe i zamiennie w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, mogą być wykonane na podstawie odrębnego zamówienia lub zmiany warunków umowy na podstawie aneksu do umowy. Wykonawca nie odmówi wykonania takich robót, przy czym ustala się, że wycena robót dodatkowych i/lub zamiennych dokonana będzie każdorazowo kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego opracowanym w oparciu o ceny jednostkowe Wycenionego Kosztorysu ofertowego załączonego do oferty Wykonawcy lub §12 ust.8
- 6. Zamawiający zastrzega, że za roboty dodatkowe bądź zamiennie wykonane bez zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
- 7. Za niewykonane prace wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 4.

ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonane prace nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót i dokonaniu końcowego odbioru robót potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie stanowił, zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Robót.
3. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinien być do niej załączony protokół, o którym mowa powyżej.
4. Faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem dokonania ewentualnych odpowiednich potrąceń lub zatrzymań przewidzianych umową lub przepisami prawa) na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, w terminie **60 dni** od doręczenia mu jej, pod warunkiem, że faktura ta odpowiadać będzie w pełni wymogom wskazanym w ust. 3 powyżej.
5. W wypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 3 Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy tj.w formie
7. Część zabezpieczenia (70%) zostanie zwrócona w ciągu 30 dni / wygaśnię nie wcześniej niż w 30 – stym dniu / od dnia wykonania przedmiotu niniejszej umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, projektem i prawidłowo ukończony.
8. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu/ wygaśnię nie wcześniej niż w 15 dniu / po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
9. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania w terminach i w wysokości jak wyżej , o ile nie zaspokoi z nich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z przypadkach przewidzianych w umowie.
10. Wykonawca załączy do faktury oświadczenie o nie zaleganiu z wymagalnymi dla Podwykonawców płatnościami za wykonane roboty, o ile będzie to zgodne ze stanem faktycznym.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności Zamawiającego wynikających z wszelkich tytułów przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy z płatności za wystawione przez Wykonawcę faktury.
12. Strony oświadczają, że są płatnikami VAT i posiadają numery NIP:
- Zamawiający -

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
3. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji wykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego na zastosowanie materiałów/wyrobów budowlanych zamiennych, co jest możliwe wyłącznie wtedy, gdy będą one posiadały właściwości nie gorsze od tych określonych w przedmiarze robót.
6. Wykonawca winien zapewnić kierownictwo, siłę roboczą, urządzenia i sprzęt niezbędny dla wykonania robót w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
7. Wykonawca zatrudni jedynie pracowników uprawnionych do wykonywania prac objętych umową i przeszkolonych w zakresie BHP.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z punktu widzenia prawa i zasad sztuki budowlanej, za

- technicznie prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, niniejszą umową oraz pisemnymi ustaleniami dodatkowymi o ile takie wystąpią.
9. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo oraz za metody stosowane przy realizacji robót.
 10. Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń.
 12. Wykonawca zapewni w toku realizacji umowy przestrzeganie prawa przez pracowników oraz przepisów i ogólnie przyjętych zasad utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przepisów BHP i P.POŻ. oraz Ochrony środowiska. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nakazania opuszczenia terenu budowy przez osobę nie przestrzegającą przepisów BHP i przeciwpożarowych lub naruszającą porządek na budowie. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego w zakresie BHP będzie osoba Ryszard Smutek.
 13. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych bez zgody i zamówienia Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym zabezpieczających pod względem BHP, P.poż i Ochrony środowiska.
 15. Wykonawca będzie stosował się do zaleceń Zamawiającego o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP.
 16. Roboty realizowane na terenie czynnego budynku szpitala oraz przy czynnych drogach i parkingach wewnętrznych bezwzględnie wymagają się od Wykonawcy ogrodzenia placu budowy oraz jego oświetlenia. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia na czynnych budynkach, zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
 17. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych, podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
 18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania. Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne wraz z mediami dla własnych potrzeb na swój koszt, a po zakończeniu robót je zlikwiduje.
 19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
 20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
 21. W przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualizację decyzji, warunków, pozwoleń i uzgodnień wymaganych do prawidłowej realizacji prac budowlanych.
 22. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego bezpośredniego otoczenia. W razie zaniechania powyższego, czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy z zachowaniem prawa Zamawiającego do dodatkowego wynagrodzenia w wysokości 10% poniesionych wydatków.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad korzystania z dróg wewnętrznych Zamawiającego oraz korzystania z budynków i urządzeń należących do Zamawiającego w toku realizacji zadania w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji dróg, chodników i infrastruktury oraz budynków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałych uszkodzeń lub zostanie obciążony kosztami ich usunięcia.
 24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 25. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami. W tym zakresie odpowiedzialność

Wykonawcy jest wyłączna.

26. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia sprzętu i środków transportu używanego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiadania umowy ubezpieczenia OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100000 zł nie ograniczając przy tym wyżej wymienionych zobowiązań i odpowiedzialności. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy OC oraz utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
27. Wykonawca, sukcesywnie i systematycznie w toku realizacji umowy będzie gromadził i przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia dostarczonych materiałów do stosowania w budownictwie oraz wymagane dokumenty jakościowe (certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki badań, atesty, itp.), oraz wszelkiego rodzaju informacje i instrukcje eksploatacyjne.
28. Po zakończeniu robót porządkowych placu budowy, a przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót, Wykonawca przeprowadzi inspekcję w zakresie objętym wykonanymi robotami w obecności upoważnionych pracowników Zamawiającego celem bieżącej oceny poprawności wykonanych robót.
29. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości, z jednoczesnym prawem Zamawiającego do dodatkowego wynagrodzenia w wysokości 10% wartości tych robót.
30. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
31. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, jej treści, przedmiotu umowy i innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
32. Wykonawca zapewni pełny i rzetelny nadzór w czasie wykonywania robót, przez osoby bezpośrednio odpowiedzialne za realizację robót budowlanych w osobie Pana
telefon.....
33. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.

§ 6 *

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie odpowiednio wcześniej Zamawiającego tj. przed podpisaniem z Podwykonawcami umów o zamiarze powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom. Zawiadomienie będzie zawierało informację o zakresie powierzanych im robót i terminie realizacji robót oraz wartości prac.
3. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia nie wniesie na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle kopię zawartych z Podwykonawcami umów.
5. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne działania.
6. Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji robót przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień wykonywania prac przez tego Podwykonawcę.
7. Wymieniona w pkt. 6 kara będzie potrącona z faktury Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej.
8. Wykonawca w celu udokumentowania terminowych rozliczeń z Podwykonawcami, zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu wraz z fakturą informację o braku zadłużenia wobec Podwykonawców oraz dołączyć oryginały ich oświadczeń o nie zaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi dla nich płatnościami za wykonanie robót opisanych w umowie.
9. Niedostarczenie powyższych oświadczeń może spowodować wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury Wykonawcy, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności, ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego.
10. Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez Podwykonawcę robót, na podstawie art. 647(1) §5 Kodeksu Cywilnego, spowodowane

niezapłaceniem na rzecz tego Podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.

11. Jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy stało się wymagalne od Wykonawcy i nie zostało zaspokojone, a Podwykonawca zgłosi się z żądaniem zapłaty do Zamawiającego, Zamawiający po wysłuchaniu opinii Wykonawcy może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto.
12. Płatność taka może nastąpić tylko na podstawie przedłożonych przez Podwykonawcę dokumentów, w tym faktur wraz zatwierdzonymi przez Kierownika Budowy Wykonawcy protokołami odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę.
13. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Uzgodnienie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonym w niniejszej umowie.
4. Przystępowanie do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, a także odbioru Przedmiotu Umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
Inspektor Nadzoru Budowlanego – Ryszard Smutek, tel.509842426

§ 8.

ODBIORY.

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego i telefonicznie, roboty zanikające i ulegające zakryciu. Inspektor Nadzoru dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.
2. W przypadku zakrycia części robót bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą część robót tak jak Inspektor Nadzoru zarządzi, po czym także na własny koszt przywróci właściwy stan przedmiotowych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu zrealizowania przedmiotu umowy oraz skompletowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z warunkami niniejszej umowy. Treść i forma dokumentacji odbiorowej musi zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru i zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Zamawiający winien przystąpić do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu zakończenia robót, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.
6. Za dzień dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy uznany zostanie dzień bezusterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela oraz pracowników fizycznych w odbiorach prac remontowych przez Zamawiającego.

§ 9 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, karta gwarancyjna – załącznik nr 5 stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
4. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
6. W razie wykrycia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usuwania w terminie 5 dni od zgłoszenia zdarzenia.
7. W razie dokonywania naprawy Wykonawca zobowiązuje się do jej wykonania w terminie 7 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy. W takiej sytuacji Strony wspólnie ustalą możliwy najkrótszy okres wykonania naprawy.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminach, od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót gwarancyjnych, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek oraz z zachowaniem prawa Zamawiającego do dodatkowego wynagrodzenia w wysokości 10% poniesionych wydatków.
9. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
10. Strony na podstawie art. 558 § 1 k.c. w związku z art. 638 K.c. i art. 656 § 1 K.c. rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi do dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji.
11. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części ulega przedłużeniu o czas równy czasowi trwania zakłóceń spowodowanych brakiem lub wadą tj. o okres od dnia zgłoszenia wady do naprawy/wymiany części wadliwej.

§ 10. KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za przekroczenie terminów wykonania robót określonych §2 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.3 za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 1.4 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z zamówieniem, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego 10% wartości wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzeń kar umownych po odstąpieniu od niniejszej

umowy.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub rozwiązać niniejszą umowę w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie umownym,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, kosztorysem ofertowym lub obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni.
 - d) Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego.
 - e) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (rozwiązania).
4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni od uzyskania przez Stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - c) zmiany producenta zastosowanych materiałów,
 - d) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
 - e) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - f) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z kosztorysu ofertowego i zasad wiedzy technicznej;
6. Warunkiem dokonania zmian o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego :
 - a) opis proponowanej zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia wykonawcy,
 - d) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
7. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt. c) stanowią:
 - a) stawki i narzuty zawarte w kosztorysie ofertowym
lub
 - b) ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów, zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny krajowe SEKOCENBUD, obowiązujące dla kwartału poprzedzającego termin podpisania niniejszej umowy.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności :

- a/ obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- b) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
- c) zmiana obowiązujących przepisów,
- d) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- e) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- g) siła wyższa.

9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

10. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 6 wymaga podpisania aneksu do umowy.

11. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.

12. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.

13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

14. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

15. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki :

Kosztorys ofertowy

- niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: