

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest;

- zlecenie inwestora
- wytyczne inwestora dotyczące inwestycji,
- wizja lokalna budynku,
- koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez inwestora,
- obowiązujące normy i przepisy,
- Inwentaryzacja budowlana

2.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części oddziału okulistycznego w budynku szpitala z przeznaczeniem na specjalistyczne pracownie do badań okulistycznych.

3.0 Lokalizacja

Miejscowość:

K-Koźle

Gmina:

K-Koźle

Obręb:

K-Koźle

Ulica:

Roosevelta

Nr działki:

2225/5

4.0 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Aktualnie na przedmiotowej działce znajduje się budynek szpitala wraz z niezbędną infrastrukturą.

5.0 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektuje się przebudowę części oddziału okulistycznego w budynku szpitala z przeznaczeniem na specjalistyczne pracownie do badań okulistycznych. Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki.

6.0 Dane charakterystyczne dla przedmiotowej działki lub terenu.

- Działka na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta K-Koźle
- Inwestycja zgodna jest z ustaleniami planu miejscowego miasta K-Koźle ,
- Działka nie znajduje w strefie „A” ochrony konserwatorskiej,
- Działka nie znajduje się na terenie objętym uszkodzeniami górnictwem,

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie inwestora
- wytyczne inwestora dotyczące inwestycji,
- koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez inwestora,
- obowiązujące Polskie Normy i Przepisy,

2.0 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Planuje się przybudowę części oddziału okulistycznego w celu wydzielenia z oddziału pomieszczeń na specjalistyczne gabinety okulistyczne, które mają być przeniesione z innej części szpitala.

3.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji przebudowa pomieszczeń wchodzących w skład oddziału okulistycznego szpitala oraz wydzielenie ich i umieszczenie w nich niezależnych gabinetów do badań okulistycznych.

4.0 LOKALIZACJA

Miejscowość:

Gmina:

Obręb:

Ulica:

Nr działki:

K-Koźle
K-Koźle
K-Koźle
Roosevelta 2
2225/5

5.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Projektowane pomieszczenia służyć będą do badań okulistycznych dla wszystkich pacjentów niekonieczni leżących na oddziale. Stąd konieczność wykonania wejścia do poczekalni z korytarz ogólnodostępnego. W skład nowych pomieszczeń wchodzi poczekalnia dla pacjentów, rejestracja oraz dwa specjalistyczne gabinety okulistyczne. Pacjenci są przyjmowani trzy razy w tygodniu przez -max 4 godz. Czas pracy w wyżej wymienionych gabinetach będzie do 4 godzin w ciągu dnia. Pacjenci będą korzystali z istniejących sanitariatów znajdujących się na tej samej kondygnacji. Istniejący gabinet zabiegowy oddziału okulistycznego zostanie przeniesiony do obecnego pomieszczenia magazynowego po wcześniejszym jego dostosowaniu. Pracownicy korzystać będą z pomieszczeń socjalnych i sanitarnych umieszczonych na terenie szpitala.

Wysokość pomieszczenia w świetle: 3,30m

5.1 Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń,

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
1	poczekalnia	9,35
2	rejestracja	11,91
3	pracownia laserowa	7,79
4	Pracownia angiografii, fluores. + OCT	16,38
5	gabinet zabiegowy	27,2

FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA.

1. Istniejący budynek mieszczący szpital jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Projektuje się przebudowę części istniejącego oddziału okulistycznego wchodzącego w skład istniejącego szpitala znajdującego się na parterze budynku. Nie projektuje się zmiany formy i funkcji budynku ani wyglądu zewnętrznego. Zmiany polegać będą na wyburzeniu istniejących ścianek działowych i wykonaniu nowych.

6.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek posiada konstrukcję tradycyjną ścianową o prostych układach statycznych.

Nie projektuje się zmian układu konstrukcyjnego budynku.

Ściany wewnętrzne działowe: Lekkie w technologii RIGIPS.

Stropy: istniejące .

Posadzki: wykładziny tarket, mające dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Tynki wewnętrzne: cementowo – wapienne lub gipsowe.

Stolarka: Stolarkę okienna – istniejąca.

Drzwi drewniane płytowe o powierzchni zmywalnej

7.0 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Szpital jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, posiada windy i toalety dla osób poruszających się na wózkach.

8.0 PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO

Patrz załączony poniżej opis do części technologicznej gabinetów.

9.0 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Budynek wyposażony jest w instalację:

- wodną
- kanalizacyjną
- elektryczną (gniazda wtykowe, oświetlenie)
- centralnego ogrzewania
- wentylację mechaniczną nawiewną (odrębne opracowanie)

9.1 Instalacja wodociągowa:

Woda do budynku doprowadzona jest z sieci wodociągowej, zapewniającej dostawę wody pitnej, której parametry odpowiadają warunkom podanym w rozporządzeniu MziOS z dnia 4.05.1990 r.Dz.U. nr 35 poz.205. Woda doprowadzona będzie do wszystkich urządzeń sanitarnych. (odrębne

opracowanie)

9.2 Zabezpieczenie p.poż.:

Włączone w system zabezpieczenia przeciwpożarowego szpitala.

9.3 Ciepła woda:

Ciepła woda przygotowywana będzie poprzez elektryczne przepływowe podgrzewacze wody.

9.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej :

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – istniejącej, podejścia do 1,0 m.

9.5 Instalacja elektryczna:

Budynek zasilany z projektowanego przyłącza energetycznego na bazie którego wykonano projekt branży elektrycznej.

9.6 Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania - istniejąca.

10.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1 Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenia ścieków

Zapotrzebowanie realizowane będzie z istniejących przyłączy.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się lokalizowania urządzeń, i realizację procesów technologicznych.

10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady medyczne przetrzymywane będą - do czasu odbioru przez wyspecjalizowaną firmę - w odpowiednio oznakowanym, zamkniętym i wyłożonym folią pojemniku, w lodówce na odpady.

10.4 Emisja hałasu i wibracji a także promieniowania

w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania zasilany jest z istniejącej sieci. Dostawa energii następuje z przyłącza energetycznego niskiego napięcia. Przy instalacji wewnętrznej 230V nie występuje zjawisko tworzenia się pola elektromagnetycznego emitującego promieniowanie jonizujące o natężeniu stwarzającym zagrożenie dla środowiska.

10.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan.

10.6 Ocena przyjętych w projekcie rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych w aspekcie ograniczenia lub eliminacji wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Projektowany obiekt nie jest kwalifikowany, z mocy przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska, do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. W zakresie ochrony powietrza zostały dotrzymane obowiązujące normy w powietrzu atmosferycznym.. Pobór wody z

projektowanego przyłącza wody. Emisja hałasu nie przekracza wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 66 poz.436).

11.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowane pomieszczenia włączone będą w system ochrony przeciwpożarowej całego szpitala. Budynek w klasie „B” odporności ogniowej.

12.0 ZAGADNIENIA BHP I HIGIENICZNO-SANITARNE.

Z gabinetów korzystać będą pracownicy szpitala, dla których przewidziano szatnię, pomieszczenia socjalne i sanitarne na oddziale okulistycznym.

Dla pacjentów przewidziano poczekalnię - wyposażoną w foteliki , wieszaki szatniowe. Będą oni korzystać z istniejących sanitariatów.

13.0 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Ściany działowe

Planuje się wyburzenie części istniejących ścianek działowych i wykonanie nowych lekkich w technologii RIGIPS o konstrukcji stalowej. Według załączonego rysunku. W miejscach zamocowania urządzeń sanitarnych wykonać wzmocnienia z profili stalowych.

Wykończenie

Wykończenia ścian , podłóg i sufitów wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie technologii .

14. OPIS CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ

Zgodnie z projektem architektonicznym planuje się wyburzenie istniejącej murowanej ścianki działowej w celu powiększenia pomieszczenia pod przyszły gabinet zabiegowy. W miejscu wyburzonej ścianki projektuje się wykonanie podciągu o konstrukcji stalowej – 2 I 180. Dla osadzenia belek stalowych podciągu należy wykuć gniazda w ścianach konstrukcyjnych. Belki podciągu osadzić na poduszkach z zaprawy cementowej. Pojedyncze belki należy skrócić co 1,5 m śrubami Ø16 z rurkami dystansowymi. Dolne półki belek połączyć podkładkami stalowymi 5x65x100 przyspawanymi do dolnych stopek dwuteowników co 0,5m. Szczelinę pomiędzy stropem a podciągami szczelnie wypełnić zaprawą cementową. Podciąg zabezpieczyć antykorozyjnie i na odporność p.poż przez wyspałdowanie i otynkowanie tynkiem gr. 2cm na siatce oraz dodatkowo obudowanie płytami GKF.

Odległość między ściankami działowymi na parterze w rejonie proj. przebudowy wynosi 9,25m. Uwaga! Przed rozbiórka ścianki – istniejący strop podstępłować.

**OPIS TECHNICZNY
DO CZĘŚCI TECHNOLOGICZNEJ GABINETÓW OKULISTYCZNYCH WCHODZĄCYCH W
SKŁAD ISTNIEJĄCEGO SZPITALA**

1. Podstawy prawne

- 1.1 - ramowe założenia projektowe określone przez inwestora,
- 1.2 - rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012r. Nr 12, poz. 739)
- 1.3 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst -Dz. Ustaw Nr 169 z 2003r. poz. 1650 z zm.).
- 1.4 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z zm)

2. Założenia funkcjonalne

Projektowane gabinety okulistyczne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi będą wchodziły w skład istniejącego szpitala..

W przebudowywanej części oddziału okulistycznego wydzielono następujące pomieszczenia :

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
1	poczekalnia	9,35
2	rejestracja	11,91
3	pracownia laserowa	7,79
4	Pracownia angiografii, fluores. + OCT	16,38
5	gabinet zabiegowy	27,2

3. Założenia technologiczne

Zaplecze socjalno-sanitarne pracowników przychodni jest istniejące i wspólne dla wszystkich /lekarzy i pielęgniarek/ zatrudnionych w szpitalu. Pomieszczenia porządkowe oraz miejsca przechowywania sprzętu porządkowego , środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekcyjnych, a także przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymywania czystości, brudowniki i pomieszczenia na zbieranie odpadów medycznych wspólne dla całego szpitala.

Dla pacjentów przewidziano poczekalnię. Pacjenci będą korzystali z istniejących sanitariatów.

Pomieszczenie poczekalni nie jest pomieszczeniem na pobyt ludzi – w rozumieniu przepisów prawa budowlanego – w związku z czasem pobytu tych samych osób w tym pomieszczeniu – poniżej

dwóch godzin.

Lekarz przyjmować będą pacjentów na godziny umówione.

Gabinet wyposażono w umywalkę do rąk a gabinet zabiegowy dodatkowo w zlewozmywak.

Wytyczne budowlane dla poszczególnych pomieszczeń .

Poczekalnia

Posadzka	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Cokół przy podłodze , połączenie ściany z podłogą – bezszcelinowe.
Ściany	Ściany malowane na jasny kolor farbami np. akrylowymi
Sufit	Gładki – kolor biały
Drzwi	zmywalne
Ogrzewanie	Grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie w czystości. temperatura pomieszczenia +20°C
oświetlenie	300 Lx, nad stanowiskiem rejestracji 500Lx
Wymagania dodatkowe	Należy zapewnić wentylację 20m ³ /osobę/h przyjmując do obliczeń maksymalnie 10 osób w poczekalni.

Gabinet lekarski

Posadzka	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Cokół przy podłodze powinien być wykonany z materiałów o cechach jak podłoga. Połączenie ściany z podłogą – bezszcelinowe.
Ściany	Ściany gabinetu - zmywalne - malowane na jasny kolor zmywalnymi farbami np. akrylowymi przy umywalce i zlewozmywaku (ciągu mycia) pokryte do wysokości ~ 1,6 m (lub do szafek górnych wiszących nad blatem) i poza obrys urządzenia materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych np. płytki ceramiczne.
Sufit	Gładki – kolor jasny
Drzwi	zmywalne
Ogrzewanie	Grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie w czystości. Temperatura pomieszczenia +20°C
oświetlenie	ogólne 500 Lx
Wymagania dodatkowe	Należy zapewnić wentylację zapewniającą wymianę powietrza 20m ³ /osobę/h . Umywalka –woda ciepła i zimna . Przy umywalce zainstalować pojemnik ze środkiem myjąco- dezynfekującym , pojemnik na ręcznik jednorazowy papierowy , zamykany pojemnik na odpady wyłożony workiem foliowym. Przy wszystkich blatach roboczych zapewnić gniazda wtykowe 230V.

Dla wszystkich pracowników przychodni - istniejące zaplecze socjalno-sanitarne:

Dla pacjentów przewidziano poczekalnie - wyposażoną w foteliki , wieszaki szatniowe oraz istniejące WC ogólnodostępne.

Pomieszczenia będą włączone w gospodarkę szpitala pod względem porządkowym, socjalnym oraz gospodarki odpadami i utrzymania sterylności pomieszczeń i sprzętu.

Ponadto:

- Wyposażenie pomieszczeń winno być jako zmywalne (dotyczy również tapicerki) .