

## Program Funkcjonalny

### do celów projektowych nadbudowy kondygnacji skrzydła A1

#### Szpitala SP ZOZ Kędzierzyn-Koźle ul. Roosevelta 2

#### **I Cel:**

- Przeniesienie do projektowanej powierzchni, oddziałów:
  1. **Geriatricii** - 26 łóżek, 15 pielęgniarek, 3 lekarzy
  2. **Pulmonologii** - 17 łóżek, 10 pielęgniarek, 4 lekarzy
  3. **Dermatologii** - 17 łóżek, 10 pielęgniarek, 2/3 lekarzy
  4. **Pediatricii** - 22 łóżek, 15 pielęgniarek, 6 lekarzy
- Należy przewidzieć zaprojektowanie dodatkowej powierzchni z przeznaczeniem na szatnie dla personelu dla minimum 150 osób, wentylatorownię oraz magazyn techniczny (ok. 50 m<sup>2</sup>).
- Dokumentacja w wersji papierowej w 6 egzemplarzach + wersja elektroniczna na nośniku CD w plikach PDF, DWG, kosztorysy ATH + PDF, pozostałe w wersji PDF. oraz pliki edytowalne.

#### **II. Usytuowanie:**

Nadbudowa dwóch kondygnacji skrzydła A1 na cele szpitalne, powierzchnia socjalna może być usytuowana na dodatkowej 3 kondygnacji z uwzględnieniem dostępności do klatki schodowej i/lub windy oraz po przeliczeniu nośności konstrukcji ( dopuszcza się wykonanie zabudowy cz. socjalnej w technologii lekkiej ).

#### **III. Uwarunkowania:**

- Nawiązanie do istniejącej konstrukcji i obrysu kondygnacji istniejącego budynku z uwzględnieniem powierzchni łącznika na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego rzutu istniejącej kondygnacji oraz rzutu i przekroju fundamentów.
- Uwzględnienie istniejącego zakresu użytkowania powierzchni będącej przedmiotem opracowania
- Konieczna ekspertyza techniczna nośności konstrukcji, określająca możliwość nadbudowy 2 pełnych kondygnacji, kondygnacji socjalno-technicznej o powierzchni ok.350 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem nośności dachu do przeniesienia obciążenia panelami fotowoltaicznymi
- Koncepcja w terminie 21 dni - do zatwierdzenia przez zamawiającego w postaci: części opisowej: do 3 stron formatu A4 Krótki opis rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz proponowanych rozwiązań techniczno-materiałowych, części graficznej: w postaci rzutów kondygnacji w skali 1:200, przekrojów poprzecznych w skali 1:200,
- Doprowadzenie instalacji i zasilanie w wodę lodową istniejących central wentylacyjnych Centralnej Sterylizacji usytuowanej na poziomie niskiego Parteru nadbudowywanego skrzydła A1.
- Podłączenie się do istniejących sieci i instalacji: wod - kan., c.o., c.w.u., gazów medycznych, i innych instalacji,
- Modernizację istniejących central wentylacyjnych Centralnej Sterylizacji usytuowanej na poziomie niskiego Parteru nadbudowywanego skrzydła A1, w celu sklimatyzowania pomieszczeń strony brudnej i czystej,
- Przeliczenie wydolności istniejących zewnętrznych sieci w związku z powiększeniem powierzchni
- Przystosowanie nadbudowy do możliwości podłączenia alternatywnych źródeł energii odnawialnej w zakresie energii elektrycznej, c.w. użytkowej, ogrzewania i klimatyzacji

- Zaprojektowanie klatki schodowej w technologii lekkiej od poziomu wysokiego Parteru do poziomu III p. usytuowanej w sąsiedztwie wind łącznika
- Doprowadzenie do pomieszczeń porządkowych dodatkowego punktu poboru wody zimnej w celu instalacji mieszaczy płynów dezynfekcyjnych
- Doprowadzenie do pomieszczeń kuchni oddziałowych instalacji wody zmiękczonej
- Dopuszcza się uwzględnienie założeń funkcjonalnych przyjętych przez SP ZOZ, zawartych w Studium programowo – przestrzennym, obejmującym stworzenie przestrzeni dla przeniesienia usług medycznych z pozostałych obiektów SP ZOZ Kędzierzyn-Koźle na ul. Roosevelta 2 wraz z dostosowaniem do wymogów Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012, poz. 739)
- Oferta musi uwzględniać koszt nadzoru autorskiego w okresie 36 m-cy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę

#### IV. Dokumentacja powinna zawierać:

##### 1. projekty branżowe ( PB i PW ):

- a) Architektura z projektem wnętrz oraz wizualizacją.
  - b) Technologia z kartami wyposażenia pomieszczeń.
  - c) Konstrukcja z przygotowaniem dachu pod montaż paneli fotowoltaicznych.
  - d) Instalacje sanitarne (c.w., c.o., wod. – kan., wentylacja i klimatyzacja z zasilaniem) wraz z rozwinięciami i aksonometrią
  - e) Instalacje elektryczne ( oświetlenia podstawowego i awaryjnego, gniazd wtyczkowych 230 V, siły, zasilania wentylacji i klimatyzacji, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwprzebieciowej, odgromowa, ochrony od porażen prądem).
  - f) Instalacje słaboprądowe (sygnalizacji ppoż., teleinformatyczne, kontroli dostępu, monitoringu medycznego)
  - g) Instalacje gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze)
  - h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż.
  - i) Wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na budowę w zakresie: budowlano – konstrukcyjnym , Sanepid, Ppoż. , BHP i Ergonomii.
2. W opracowanej dokumentacji zakazuje się używania znaków towarowych, patentowych do opisu materiałów i urządzeń. W przypadku uzasadnionej konieczności użycia takich nazw, należy wskazać na możliwość stosowania produktów równoważnych z jednoczesnym wskazaniem parametrów równoważności.
  3. **Opracowanie musi zaspokajać uregulowania prawne w zakresie praw autorskich w stosunku do autora projektu istniejącego budynku. (Prawa autorskie do wykupienia od projektanta zgodnie z zawartą umową za kwotę 100 000,00 zł netto)**
  4. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462) i umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę.
  5. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47, poz. 401),
  6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129),
  7. Charakterystykę energetyczną obiektu w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu

mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008 Nr 201, poz. 1240 ze zm.)

8. Kosztorysy inwestorskie - sporządzone na podstawie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389).
9. Przedmiary robót w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129 j.t.).

**Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę.**

## **VI. Szczegółowe wytyczne do projektowania**

### **1. Nazwa inwestycji**

*Nadbudowa dwóch pięter skrzydła A1 budynku Szpitala przy ul. Roosevelta 2, w celu realizacji zadania inwestycyjnego "Przeniesienie usług medycznych z pozostałych obiektów SP ZOZ w Kędzierzynie-Koźlu wraz z podniesieniem efektywności energetycznej obiektów"*

### **2. Adres inwestycji**

*Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie - Koźlu przy ulicy 25 Kwietnia 5.*

### **3. Nazwy i kody wg CPV**

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę.
45111300-1	Roboty rozbiórkowe.
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków.
45215130-7	Roboty budowlane w zakresie klinik.
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych,
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach.
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne.
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.

45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych.

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania.

45314310-7 Układanie kabli.

45314320-0 Instalacja okablowania komputerowego.

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne.

45315600-4 Instalacja niskiego napięcia.

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne.

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania.

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe.

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.

45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego.

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

45410000-4 Tynkowanie.

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych.

45421112-2 Instalowanie ram okiennych.

45421131-1 Instalowanie drzwi.

45421132-8 Instalowanie okien.

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszonych.

45421151-7 Instalowanie kuchni na wymiar.

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych.

45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli.

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.

45431200-9 Kładzenie glazury.

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych.

45432121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych.

45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian.
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie.
45442100-8	Roboty malarskie.
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne.

#### **4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

##### **4.1. Planowany efekt inwestycji.**

Celem planowanych działań inwestycyjnych jest przeniesienie usług medycznych z pozostałych obiektów SP ZOZ w Kędzierzynie-Koźlu do jednego adresu ul. Roosevelta 2 wraz z podniesieniem efektywności energetycznej obiektów oraz zgodności z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn zm.),
- e) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- g) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109 poz. 719),
- h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389),
- i) Rozporządzeniem ministra zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ( Dz.U z 2012 poz. 739)

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej**

**5.1.** Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 j.t.),

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012, poz. 739) oraz zawierać wszelkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia, w tym:

**5.2. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wykonany** w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462) i umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę.

**5.3. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47, poz. 401),

**5.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129),

**5.5. Charakterystykę energetyczną** obiektu w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008 Nr 201, poz. 1240 ze zm.)

**5.6. Kosztorysy inwestorskie** - sporządzone na podstawie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389).

**5.7. Przedmiary robót** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129 j.t.).

Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę.

Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

**Przed przystąpieniem do wykonania Projektu Budowlanego należy przedstawić Szpitalowi do akceptacji wstępną koncepcję funkcjonalną, również należy konsultować rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe we wszystkich branżach .**

**6. Kompletna dokumentacja powinna składać się z następujących projektów branżowych:**

- a) Architektury.
- b) Konstrukcji.
- c) Technologii z kartami wyposażenia pomieszczeń.
- d) Instalacji sanitarnych ( c.o., c.w., cyrkulacja, wodno – kanalizacyjna, woda zdemineralizowana i zmiękczona, wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna i klimatyzacja ) z rozwinięciami i aksonometrią.
- e) Instalacji elektrycznych.
- f) Instalacji słaboprądowych (sygnalizacja ppoż., teleinformatyczna, kontroli dostępu i monitoringu medycznego, instalacja przyzywowa),
- g) Instalacje gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze ).
- h) Przedmiary robót na wszystkie branże w wersji Norma.
- i) Kosztorysy inwestorskie w plikach z rozszerzeniem „ath”.
- j) Projekt musi posiadać wszystkie uzgodnienia rzeczoznawców ds. Sanepid, ppoż., BHP.
- k) Dokumentacja powinna składać się z 6 wydrukowanych egzemplarzy, na płycie CD: część graficzna w formatach PDF i DWG, kosztorysy i przedmiary Ath + PDF, pozostałe w formacie PDF. oraz format edytowalny.
- l) Pozwolenia na budowę .

**7. Opis istniejącego układu funkcjonalnego.**

Budynek „A1” trzykondygnacyjny oraz łącznik pięciokondygnacyjny z dwoma dźwigami oraz dwoma klatkami schodowymi usytuowanymi na końcach budynku, połączony jest na poziomie kondygnacji 1 z Budynkiem „A”.

Budynek „A” i „A1” tworzą całość funkcjonalną.

Do głównego budynku szpitala dobudowany jest od strony zachodniej i połączony z nim na poziomie parteru budynek Rezonansu Magnetycznego. Od strony południowej przylega Pawilon Kardiologii Inwazyjnej, od strony wschodniej - kryty podjazd dla karettek połączony na poziomie niskiego parteru z Izbą Przyjęć i SOR.

#### **7.1. Opis konstrukcji Budynku A 1.**

**Fundamenty** – ławy żelbetowe

**Ściany konstrukcyjne** – murowane z cegły Porotherm gr. 51 i 38 cm.

**Stropy** – gęstożebrowe ceramiczne

**Schody** – żelbetowe, monolityczne.

**Stropodach** – blacha trapezowa ocieplona wełną mineralną

**Dach** – dwuspadowy pokryty papą.

#### **7.2. Opis konstrukcji łącznika.**

**Fundamenty** – żelbetowe ławy fundamentowe.

**Ściany konstrukcyjne** – słupy i rygle żelbetowe.

**Stropy** – gęstożebrowe ceramiczne

**Schody** – żelbetowe, monolityczne.

**Stropodach** – blacha trapezowa ocieplona wełną mineralną

**Dach** – dwuspadowy pokryty papą.

#### **7.3. Budynki są wyposażone w następujące instalacje:**

- instalacja wodno – kanalizacyjna ;
- instalacja elektryczna, oświetlenia i siły ;
- instalacja gazów medycznych;
- instalacja sygnalizacji pożarowej;
- instalacja telefoniczna ;
- instalacja odgromowa ;
- instalacja przyzywowa na oddziałach
- instalacja komputerowa;
- instalacja c.o. c.w.u. z cyrkulacją;
- instalacja wody zdemineralizowanej
- kotłownia gazowa.

#### **7.4. W Szpitalu mieszczą się następujące oddziały:**

- oddział Internistyczny - bud A1 I p. ;
- oddział Chirurgiczny - bud A IIp.;
- oddział Urazowo – Ortopedyczny - bud A1 IIp.;
- oddział Okulistyczny - bud A parter;
- oddział Ginekologiczno – Położniczy - bud A Ip.;
- oddział Neurologiczny bud – A/A1 IIIp.;
- oddział Laryngologiczny - bud A parter;
- oddział Anestezjologii i intensywnej Terapii - bud A parter.;
- oddział Neonatologii i Patologii Noworodka - bud A parter;
- Szpitalny Oddział Ratunkowy - bud. A niski parter/bud. A1 parter.

#### **7.5. W Szpitalu mieszczą się następujące działy:**

- Centralna Sterylizacja – bud A1 parter;
- Izba Przyjęć – bud A niski parter/bud. A1 parter. ;
- Dział Diagnostyki Obrazowej – bud A parter;
- Blok Operacyjny 7 salowy – bud. A Ip. ;
- Blok Porodowy - bud. A Ip.;
- Zakład Diagnostyki Laboratoryjnej – bud A1 parter;
- Pracownia Endoskopii - bud A parter;

### **8. Wymagania w zakresie Funkcji, Konstrukcji oraz Instalacji**

W założeniach do projektowania należy przyjąć:

- istniejący układ konstrukcyjny po jego przeliczeniu pod względem nośności dla zadanego obciążenia użytkowego z uwzględnieniem planowanych obciążeń dla źródeł fotowoltaicznych oraz instalacji Odnawialnych Źródeł Energii (rozwiązania OZE wg oddzielnego opracowania)
- Istniejący obrys bryły budynku A1
- Układ funkcjonalny dostosować do wielkości oddziałów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie norm powierzchni, ilości pomieszczeń, wykończenia i wyposażenia.
- Uwzględnić zaprojektowane w łączniku rozwiązania pozostałych części oddziałów szpitalnych (Blok Operacyjny, Oddział Chirurgii, Oddział Neurologii)
- Uwzględnić niezbędne rozwiązania do podłączenia instalacji odnawialnych źródeł energii.
- Przystosować rozwiązania do spełnienia kryteriów jak dla budynku w klasie energetycznej A1 i wytycznych Unii Europejskiej
- Nadbudowę należy projektowo przygotować zarówno do podłączenia do istniejących mediów, jak również musi być przygotowana do współpracy z odnawialnymi źródłami energii (np. ogniwami fotowoltaicznymi, pompami ciepła) . Podłączenie do odnawialnych źródeł energii nie może powodować konieczności wykonania istotnych zmian budowlanych (np. zwiększenia izolacyjności przegród budowlanych) oraz istotnych zmian w zakresie instalacji sanitarnych (włącznie z ogrzewaniem i klimatyzacją) oraz elektrycznych