

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przebudowa układu technologii ciepłej wody użytkowej w istniejącej, starej kotłowni gazowej dla budynku Szpitala Bud. A przy ul Roosevelta 2 w Kędzierzynie-Koźlu formule: „Zaprojektuj i wybuduj”

1. Wymagania techniczne

1. W oparciu o wskazania licznikowe pobór ciepłej wody dobowy oscyluje w granicach 8m^3 - 10m^3 na dobę i według tych danych należy dobrać wydajność urządzeń grzewczych.
2. Konieczna wizja lokalna w pomieszczeniu kotłowni,
3. Stosować obowiązujące normy i przepisy.
4. Należy dodatkowo, tymczasowo podłączyć ciepłą wodę z nowej, sąsiedniej kotłowni, żeby zapewnić bezprzerwowe zasilanie ciepłą wodą skrzydło A Budynku Szpitala.
5. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami P-poż i BHP.

2. Zakres opracowania projektowego i robót

Projekt technologii ciepłej wody użytkowej ma obejmować swoim zakresem część technologiczną starej kotłowni w zakresie ciepłej wody użytkowej. Projekt wykonawczy powinien zawierać obliczenia, wykaz materiałów, rysunki, karty katalogowe urządzeń, atesty higieniczne, dokumentację i uzgodnienia z UDT. Podczas wykonywania robót należy zabezpieczyć bezprzerwowe zasilanie Szpitala w ciepłą wodę użytkową. Projekt powinien zakładać możliwość okresowego przegrzewu wody w celu zwalczania Legionelli .

3. Opis stanu istniejącego

Aktualnie budynek szpitala jest zasilany w ciepłą wodę poprzez układ wymiennikowy (2 szt. wymienników typu JAD) zasilany z kotłowni poprzez istniejące zasobniki wody – 2 szt, każdy po 4m^3 . Z uwagi na wyeksploatowanie istniejących zasobników decydujemy się na zmianę technologii podgrzewania wody z wymienników na podgrzewacze zasobnikowe z węzownicą. Użytkowane do tej pory zbiorniki magazynujące ciepłą wodę użytkową są wyeksploatowane, w wielu miejscach przegrniete i sączy się z nich woda. Ze względu na to, że zbiorniki te są pod nadzorem Urzędu Dozoru Technicznego, nie ma możliwości wykonania prac naprawczych (klejenie czy spawanie). Ze względu na sposób podgrzewu wody nie ma możliwości wykonania przegrzewu termicznego przez co jest ustawiczny problem z bakteriami Legionnelli.

Załączniki:

- 1) Schemat technologiczny starej kotłowni
- 2) Zdjęcia dotychczasowych wymienników i zasobników buforowych

4. Sugerowane rozwiązanie projektowe

Proponuje się zamontować pionowe zasobniki ciepłej wody wytwarzane w Polsce, które posiadają niezbędne dopuszczenia oraz atesty a co najważniejsze dwie

wężownice które pozwolą skutecznie wygrzać zasobniki i pozbyć się problemów z Legionellą. Cechują się one wysoką trwałością dzięki zastosowaniu anody oraz emalii ceramicznej wypalanej w temperaturze 850 st. C. Istnieje możliwość zamontowania w nich opcjonalnych grzałek elektrycznych. Zasobniki te posiadają estetyczną i skuteczną izolację, która zminimalizuje straty ciepła. Ze względu na wymagany pobór ciepłej wody na poziomie średnio około 8 m³ na dobę z naciskiem na rozbiory szczytowe, proponujemy pięć zbiorników o pojemności 500 l każdy. Ze względu na pojemność faktyczną 480 l. zasobniki te nie podlegają odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego.

5. Przewidywany zakres prac instalacyjnych

1. Przepięcie czasowe ciepłej wody z sąsiedniej kotłowni
2. Spuszczenie wody z dotychczasowych zbiorników ciepłej wody
3. Demontaż, pocięcie i wyniesienie z kotłowni odłączonych zbiorników, usunięcie mułu zalegającego w środku
4. Demontaż stalowej konstrukcji wsporczej
5. Montaż nowych zbiorników ciepłej wody – podpięcie do instalacji wodnej
6. Podłączenie automatyki do istniejącego sterownika , kontrolującej temperaturę wody i włączającej automatyczny , okresowy przegrzew wody
7. Kontrola szczelności oraz poprawności działania.