WZÓR

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ……..roku w Kędzierzynie - Koźlu pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu 47-200, ul. 24 Kwietnia 5, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu, pod numerem KRS 0000004757, posiadającym NIP 749-179-03-04, Regon 000314661
reprezentowanym przez: **Jarosława Kończyło – Dyrektora.**
zwanym dalej „**Zamawiającym"**
a

reprezentowaną przez: **Pana.**

W związku z zakończeniem postępowania nr. **SP ZOZ. AT. 2019. z dnia 10.07.2019 r.** o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, prowadzonego w trybie przewidzianym w „Regulaminie udzielania zamówień" obowiązującym u Zamawiającego, mając na uwadze art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2013r., nr poz. 907 z p. zm.) i dokonanym przez Zamawiającego wyborem najkorzystniejszej oferty w w/w postępowaniu.
Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania na rzecz Zamawiającego zadania: **„wykonanie robót budowlanych w celu wydzielenia odcinka dzieci młodszych do lat 3 i starszych w obiekcie Szpitala przy ul. 24 Kwietnia 13"**
2. Zakres rzeczowy robót objęty niniejszą umową określa: Przedmiar Robót oraz wykonany na tej podstawie **Szczegółowy Kosztorys Ofertowy Wykonawcy zawierający ceny jednostkowe w zakresie R, M, i S** – jako załącznik nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy. Załączony Szczegółowy Kosztorys Ofertowy Wykonawcy jest szacunkowym określeniem ilości robót. Zakres rzeczowy robót do których Wykonawca zobowiązany jest w ramach wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie pozostałe roboty i czynności nie ujęte w Przedmiarze Robót, a wynikające z technologii prowadzenia robót.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac podstawowych wraz ze wszystkimi robotami i świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należytą realizację zadania powierzonego Wykonawcy, w tym również prace, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów, lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona prace z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.

§ 2.
TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
Termin rozpoczęcia prac od dnia **……..**
Termin zakończenia prac do dnia…….
2. Stronom przysługuje prawo zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
   a) zwiększenia zakresu robót, zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego, jeżeli zwiększenia zakresu ma wpływ na termin zakończenia robót,
   b) działania siły wyższej,

c) nakazu lub zakazu organów administracji publicznej uniemożliwiających prowadzenie robót,

d) zaistnienia innych okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy,

3. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace w systemie dwu zmianowym, z uwagi na prace na czynnym obiekcie, bez prawa do protestu, dochodzenia dodatkowych roszczeń lub ubiegania się o dodatkowe, zastępcze lub zamienne wynagrodzenie, o ile Zamawiający stwierdzi, że występuje bezpośrednie zagrożenie dla pośrednich lub ostatecznych terminów realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe **netto**: ……**zł.** słownie:……. **i 00 /100 zł. brutto: …… zł.** słownie: ……**i 00/100 zł**. w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
2. W/w wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie odbioru jak i w okresie rękojmi i gwarancji.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiejkolwiek części zakresu robót i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią jak również z wszystkimi załącznikami, i dokonał oględzin miejsca robót i uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót oraz warunków i specyfiki realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
5. Roboty dodatkowe i zamienne w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, mogą być wykonane na podstawie odrębnego zamówienia lub zmiany warunków umowy na podstawie aneksu do umowy. Wykonawca nie odmówi wykonania takich prac, przy czym ustala się, że wycena robót dodatkowych i/lub zamiennych dokonana będzie każdorazowo kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego opracowanym w oparciu o ceny jednostkowe Wycenionego Przedmiaru Robót załączonego do oferty Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega, że za roboty dodatkowe bądź zamienne wykonane bez zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

§ 4.

ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonane prace nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót i dokonaniu końcowego odbioru prac objętych przedmiotem umowy, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie stanowił, zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Robót.
3. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinien być do niej załączony protokół, o którym mowa powyżej.
4. Faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem dokonania ewentualnych odpowiednich potrąceń lub zatrzymań przewidzianych umową lub przepisami prawa) na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, w terminie **30 dni** od doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem, że faktura ta odpowiadać będzie w pełni wymogom wskazanym w ust. 3 powyżej.
5. W wypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 3 Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności Zamawiającego wynikających z wszelkich tytułów przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy z płatności z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 5.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na miejsce prac objętych umową.
3. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji wykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego na zastosowanie materiałów/wyrobów budowlanych zamiennych, co jest możliwe wyłącznie wtedy, gdy będą one posiadały właściwości nie gorsze od tych określonych w dokumentacji wykonawczej.
6. Wykonawca winien zapewnić kierownictwo, siłę roboczą, urządzenia i sprzęt niezbędny dla wykonania robót w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
7. Wykonawca zatrudni jedynie pracowników uprawnionych do wykonywania prac objętych umową i przeszkolonych w zakresie BHP.
8. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie i bezpieczeństwo oraz za technologie stosowane przy realizacji prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń.
10. Wykonawca zapewni w toku realizacji umowy przestrzeganie prawa przez pracowników oraz przepisów i ogólnie przyjętych zasad utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przepisów BHP i P.POŻ. oraz Ochrony środowiska. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nakazania opuszczenia terenu prac przez osobę nie przestrzegającą przepisów BHP i przeciwpożarowych lub naruszającą porządek na budowie.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych bez zgody i zamówienia Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym zabezpieczających pod względem BHP, P.poż i Ochrony środowiska.
13. Wykonawca będzie stosował się do zaleceń Zamawiającego o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP.
14. Roboty realizowane na terenie czynnego budynku szpitala bezwzględnie wymagają od Wykonawcy zabezpieczenia miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia i odgrodzenia, wykonane z karton –gipsu lub folii
15. Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne wraz z mediami dla własnych potrzeb na swój koszt, a po zakończeniu robót je zlikwiduje.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na miejscu prac sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji lub urządzeń.
18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych miejsca wykonywania robót i jego bezpośredniego otoczenia.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad korzystania z dróg wewnętrznych Zamawiającego oraz korzystania z budynków i urządzeń należących do Zamawiającego w toku realizacji zadania w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji ciągów komunikacyjnych i infrastruktury przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałych uszkodzeń lub zostanie on obciążony kosztami ich usunięcia.

20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
21. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
22. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50.000 zł na zdarzenie nie ograniczając przy tym wyżej wymienionych zobowiązań i odpowiedzialności. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy OC oraz utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
23. Wykonawca, sukcesywnie i systematycznie w toku realizacji umowy będzie gromadził i przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia dostarczonych materiałów do stosowania w budownictwie oraz wymagane dokumenty jakościowe (certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki badań, atesty, itp.), oraz wszelkiego rodzaju informacje i instrukcje eksploatacyjne.
24. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne praw o do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt Wykonawcy, po upłynięciu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
25. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, jej treści, przedmiotu umowy i innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
27. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
28. Przedstawicielem na budowie, ze strony Wykonawcy będzie Kierownik Budowy Pan .....|

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie miejsca wykonania robót nastąpi w terminie nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Uzgodnienie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonym w niniejszej umowie.
4. Przystępowanie do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, a także odbioru Przedmiotu Umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: Ryszard Smutek - St. Inspektor ds. budowlanych tel. 77 40 62 652 lub 509 842 426

§ 7

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu , roboty zanikające i ulegające zakryciu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia.
2. W przypadku zakrycia części robót bez zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą część robót tak jak Zamawiający zarządzi, po czym także na własny koszt przywróci właściwy stan przedmiotowych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu zrealizowania przedmiotu umowy oraz skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z warunkami niniejszej umowy.
4. Zamawiający winien przystąpić do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu zakończenia robót, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.
6. Za dzień dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy uznany zostanie dzień bezusterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela oraz pracowników fizycznych w

odbiorach obiektu przez Zamawiającego.

§ 8

GWARANCJA, RĘKOJMIA, USUWANIE WAD

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, karta gwarancyjna – załącznik nr 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
4. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
5. W razie wykrycia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usuwania w terminie 5 dni od zgłoszenia zdarzenia.
6. W razie dokonywania naprawy Wykonawca zobowiązuje się do jej wykonania w terminie 7 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy. W takiej sytuacji Strony wspólnie ustalą możliwy najkrótszy okres wykonania naprawy.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminach, od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót gwarancyjnych, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
8. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
9. Strony na podstawie art. 558 § 1 k.c. w związku z art. 638 K.c. i art. 656 § 1 K.c. rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi do dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji.
10. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części ulega przedłużeniu o czas równy czasowi trwania zakłóceń spowodowanych brakiem lub wadą tj. o okres od dnia zgłoszenia wady do naprawy/wymiany części wadliwej.

§ 9

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1.1 za przekroczenie terminów wykonania robót określonych §2 ust. 1 oraz pozostałych terminów określonych umową z zastrzeżeniem ust.1,2 – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
   1.2 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   1.3 za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 niniejszej umowy.
   1.4 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z zamówieniem, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu , a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego 10% wartości wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB ROZWIĄZANIA JEJ W TRYBIE NATYCHMIASTOWYM

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub rozwiązać niniejszą umowę w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną, w szczególności gdy:
   a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie umownym,
   b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych,
   c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni.
   d) Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego.
   e) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (rozwiązania).
4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego, wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
   a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementów robót
   b) zmiany producenta zastosowanych materiałów,
   c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót
   d) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót ,

e) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one ze zmiany technologii prowadzonych prac.

6. Warunkiem dokonania zmian o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego :
   a) opis proponowanej zmiany,
   b) uzasadnienie zmiany,
   c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia wykonawcy,
   d) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
7. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o których mowa w ust. 7 pkt. c) stanowią :
   a) kosztorys opracowany w oparciu o ceny jednostkowe Wycenionego Przedmiaru Robót załączonego do oferty Wykonawcy a w zakresie prac nie objętych Przedmiarem Robót kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania zgodnie z obowiązującymi przepisami
   b) ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny krajowe SEKOCENBUD, obowiązujące dla kwartału poprzedzającego termin podpisania niniejszej umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności :

a) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
b) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
c) zmiana obowiązujących przepisów,
d) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
e) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
f) siła wyższa.

9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
10. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 6 wymaga podpisania aneksu do umowy.
11. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
12. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
14. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
15. Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000) oraz zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE" i podlega a w tym zakresie kontroli ze strony Zamawiającego

16.Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

……. ……

Załączniki:

1. Kosztorys Ofertowy Wykonawcy
2. Karta gwarancyjna