

OGŁOSZENIE

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy 24 Kwietnia 5 w oparciu o ustawę z dnia 15.11.2011 r. o działalności leczniczej (DzU. z 2011, Nr 112, poz. 654) w zw. z Uchwałą Rady Powiatu nr XXVIII/228/2012 z dnia 18.12.2012 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych lub przyjęcia darowizny aparatury lub sprzętu medycznego przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę pomieszczeń i powierzchni użytkowych w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu ogłasza przetarg pisemny nr NL.49.2015 na najem lokali użytkowych przeznaczonych na działalność medyczną

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Adres Placówki	Stawka minimalna
1.	Punkt Konsultacji diabetologicznej	26,30 m ²	Kędzierzyn-Koźle Przychodnia przy ul. Harcerskiej 11	11,00 zł. / m ² netto
2.	Nocna i Świąteczna Pomoc Medyczna	84,18 m ²	Kędzierzyn-Koźle Przychodnia przy ul. Roosevelta 2	11,00 zł. / m ² netto

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, jeżeli posiadają zdolność prawną, po złożeniu oferty według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

1. Warunki wynajmu lokalu:

- a) Najemca będzie prowadził działalność zgodnie z przeznaczeniem lokalu.
- b) Okres realizacji umowy – do 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
- c) Podana w ofercie cena jest ceną najmu za 1 miesiąc bez podatku VAT. Cena najmu nie obejmuje sprzątnia wynajmowanego lokalu oraz kosztów zużycia mediów (energia, woda, ścieki, centralne ogrzewanie, odpady). Opłaty ponosi najemca zgodnie z kalkulacją SP ZOZ. Cena za sprzątnie powierzchni wspólnych wliczona jest w cenę czynszu.

2. Kryteria wyboru oferty:

- a) Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę za 1 m² powierzchni.
- b) W przypadku złożenia 2-ch lub więcej ofert o tej samej wartości, przetarg zostanie unieważniony lub podjęte będą negocjacje.

3. Dokumenty wymagane od składającego ofertę.

- a) imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania oraz adres prowadzenia działalności oferenta wraz z danymi NIP, REGON jeśli jest to osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą a w przypadku osoby prawnej lub innego podmiotu gospodarczego nazwę z wskazaniem siedziby oraz danych prowadzonej działalności (NIP, REGON , KRS),
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy, warunkami lokalowymi, do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- d) oferowaną wysokość stawki czynszowej netto (bez podatku VAT) za 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) aktualne zaświadczenie o wpisie do KRS lub do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub terminem zgłoszenia udziału w przetargu, o ile prowadzi działalność gospodarczą
- f) pełnomocnictwo – jeżeli w postępowaniu przetargowym podmiot jest reprezentowany przez pełnomocnika,
- g) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu (profil działalności oraz planowany czas otwarcia lokalu w ciągu doby)

4. Dodatkowo oferta może zawierać:

- a) zakres i koszt ewentualnego remontu wraz z oświadczeniem, że remont zostanie przeprowadzony na koszt oferenta,
- b) inne dane i informacje wg uznania oferenta.

5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków oferenta.

6. W razie nie zawarcia umowy z oferentem, który wygrał przetarg, Dyrektor podejmie decyzję o ogłoszeniu nowego przetargu lub zaproponuje podpisanie umowy następnemu w kolejności ze względu na wysokość ceny najmu, innemu uczestnikowi przetargu.

7. Materiały przetargowe można odebrać w Dziale Logistyki SPZOZ przy ul. 24 Kwietnia 5 pok. 15-16 lub pobrać ze strony internetowej Szpitala: www.e-szpital.eu

8. Oferty powinny być umieszczone w zamkniętych kopertach oznaczonych danymi dotyczącymi wybranej nieruchomości i złożone w Sekretariacie SP ZOZ w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. 24 Kwietnia 5.

9. Oferty należy składać do dnia 20 stycznia 2015 r. do godz. 10:00 w budynku administracji SPZOZ pok. 1

10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 stycznia 2015 r. o godz. 10:30 w budynku administracji SPZOZ pok. 19

11. Wszelkie informacje w sprawie niniejszego ogłoszenia otrzymać można pod nr tel.77/ 40 62 530

12. Ogłoszenie wyników przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora oraz na stronie internetowej Szpitala.

13. Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**DYREKTOR SP ZOZ
MAREK STASZEWSKI**